

Frankfurt am Main, im März 2012

KanAm US-grundinvest Fonds

- Weitere steuerfreie Auszahlung von 30 Mio. US-Dollar an die Anleger
- Großteil des Fondsvermögens innerhalb von nur 15 Monaten ausgezahlt
- Übergabe des Sondervermögens an M.M.Warburg & CO KGaA am 1. April 2012

Sehr geehrte Anlegerin,
sehr geehrter Anleger,

am 30. März 2012 werden wir weitere 30 Mio. US-Dollar aus dem Sondervermögen des *KanAm US-grundinvest Fonds* an unsere Anleger auszahlen. Auf jeden Fondsanteil entfallen 2,70 US-Dollar. Zusammen mit den beiden vorausgegangenen Auszahlungen beläuft sich der bisherige Auszahlungsbetrag dann auf insgesamt 41,20 US-Dollar für jeden Ihrer Fondsanteile. Das sind insgesamt 463 Mio. US-Dollar seit Dezember 2010. Der Anteilpreis reduziert sich im Zuge dieser Auszahlung von 8,01 US-Dollar um den Auszahlungsbetrag in Höhe von 2,70 US-Dollar auf 5,31 US-Dollar.

Einen Tag nach dieser Auszahlung – am 31. März 2012 – endet das Verwaltungsmandat der KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für den *KanAm US-grundinvest Fonds*. Nachfolgerin in dieser Funktion wird die Depotbank M.M.Warburg & CO KGaA. Sie wird – entsprechend dem rechtsüblichen Verfahren – die weitere Verwaltung bis zur vollständigen Auszahlung und Auflösung des Fonds treuhänderisch für Sie fortführen.

Rund 60 Mio. US-Dollar Sondervermögen sind noch im Bestand

Die Depotbank wird am 1. April 2012 ein zu verwaltendes Sondervermögen von rund 60 Mio. US-Dollar von uns übernehmen. Es setzt sich überwiegend aus 43 Mio. US-Dollar liquidem Vermögen und den noch ausstehenden Forderungen an die Finanzbehörden zusammen. Die vorhandene Liquidität wird im Wesentlichen zur Sicherung etwaiger gesetzlicher Verpflichtungen aus Steuern und Gewährleistungen einbehalten und kann daher vorerst noch nicht ausgezahlt werden.

Bitte berücksichtigen Sie, dass die am 30. März 2012 erfolgende Auszahlung letztmalig zu den mit uns vereinbarten Konditionen durchgeführt wird. Alle weiteren Auszahlungen erfolgen ausschließlich in Euro. Dies betrifft auch unsere Anleger, die mit uns eine Auszahlung in US-Dollar vereinbart hatten.

KanAm Grund dankt allen Anlegern für ihre Treue und ihr Vertrauen

Mit diesem Brief möchten wir Ihnen Danke sagen. Danke für Ihre Treue und vor allem Ihr Vertrauen in die KanAm Grund. Als Anleger begleiteten Sie den *KanAm US-grundinvest Fonds* seit Jahren und je nach Anlagehorizont auch mit respektablen Erträgen. Es wäre eine besondere Auszeichnung für uns, wenn auch Sie – ebenso wie inzwischen zahlreiche Medien – zu der Auffassung gelangt sind, dass unser Management auch in den von heftigen Krisen geschüttelten letzten vier Jahren nur ein Ziel verfolgt hat: Das Maximum für seine Kapitalgeber zu erreichen. Die Arbeit unseres Fondsmanagements endet nun mit einer beispielgebenden Bilanz.

Seit der Kündigung unseres Verwaltungsmandates am 30. September 2010 ist es uns gemeinsam mit unseren Mitarbeitern in Frankfurt am Main und Atlanta gelungen, den gesamten Immobilienbestand innerhalb kürzester Zeit und trotz schwierigster Marktbedingungen zu veräußern. Einschließlich der bevorstehenden dritten Auszahlung werden wir das Fondsvermögen, so weit wie es zu diesem Zeitpunkt möglich ist, an Sie ausgezahlt haben. Die letzte Auszahlung wird zu einem späteren, derzeit leider noch nicht genau zu bestimmenden Zeitpunkt durch die Depotbank an Sie erfolgen.

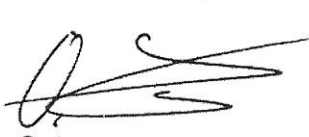
Und auch mit Blick auf den Anlageerfolg steht bereits fest, dass der *KanAm US-grundinvest Fonds* das Kapital seiner Anleger – in Abhängigkeit vom Investitionszeitpunkt – substanziell erhalten oder Vermögenszuwächse erreicht hat. Eine Bilanz zum 31. März 2012 erhalten Sie demnächst.

Die KanAm Grund wird sich auch zukünftig innovativen, den geänderten Anforderungen des Gesetzgebers und der Märkte angepassten Immobilieninvestments widmen, die ausschließlich sachwertorientierten Anlegern zur Verfügung stehen. Wir würden uns sehr freuen, Sie auch dann wieder als unsere Kunden zu begrüßen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der gebührenfreien Telefonnummer 0800-5891035 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH



Catusse



Hartwig



Kleinert



Kreutzer